

設計相談

(一般的な木造住宅の場合)

施主様のご要望・ご予算などをお聞かせください。
また当建築事務所の仕事の取り組み方をご説明させていただきます。

ベースプランニング

設計相談いただいた情報をもとに設計案の素案をご提示します。
図面・模型・CG等を用いてプレゼンテーションを行います。

基本設計

打ち合わせを重ねながらプランの修正を行います。

実施設計

基本設計に納得していただいた上で、実施設計図面の作成に移行します。
詳細図や構造、電気・設備機器の打ち合わせを行いながら進めます。

見積・調整・工事契約 / 確認申請

見積の金額の調整を行い、請負業者を選定します。
また、工事に必要な各種申請書を施主様に代行して作成し、関係機関に提出・確認を受けます。

着工

地鎮祭、基礎工事

上棟

構造体完成、内外工事、外構工事

竣工

施主検査、完了検査、外構工事

引き渡し

施工者から鍵を受け取り、引き渡しとなります。

建築完成後も末長いお付き合いをさせていただきます。

引き渡し後には一年点検を実施し、不具合の確認、修繕を行います。
その他にも、メンテナンスや点検の必要がある場合には施工者と連携し、迅速な対応を行っていきます。

2週間

↓

1ヶ月

1ヶ月

↓

2ヶ月

1ヶ月

↓

2ヶ月

2週間

↓

1ヶ月

1.5ヶ月

2ヶ月

↓

4ヶ月

1週間

↓

2週間

相談期間

設計期間

工事監理期間

この間にも週に1度は施主様・建設会社・設計事務所の3者で現場打ち合わせをおこないます

アフターフォロー